



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИНА ЈОВАНОВИЋ**

Београд, Курсулина бр. 22

Пословни број: **ИИБ 155/24**

Дана 17.12.2024. године

Јавни извршитељ Мина Јовановић, у извршном поступку, који се води ради принудног намирења новчаног потраживања **извршног повериоца „RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD“**, са седиштем у Београду (Новом Београду), у Улици Ђорђа Станојевића бр. 16, матичним бројем: 17335600, ПИБ-ом: 100000299 и бројем рачуна: 908-26501-15, који се води код Народне банке Србије, против **извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392 и **извршног дужника „LUKOWA DOO BEOGRAD“**, са матичним бројем: 20885114 и ПИБ-ом: 107859712, оба са седиштем у Београду (Вождовцу), у Улици Боже Јанковића бр. 39, дана 17.12.2024. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца покретних ствари преосталог лагера робе у својини извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“, са матичним бројем: 21640794 и ПИБ-ом: 112278392, које се налазе у хладњачама у Љигу-Калањевцима, у Ломиној улици бр. 21, у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66 и у Лозници-Драгинцу, у Улици Вука Караџића бр. 14, и то:**

- МАНГО КОЦКА – 78.049,50 кг,
- ЈАГОДА ОРГАНСКА КАМАРОСА – 1.422,00 кг,
- АВОКАДО – 24.194,00 кг,
- МАНГО ОРГАНСКИ КОЦКА – 13.909,00 кг,
- АВОКАДО БЛОК – 240,00 кг,
- МАНГО БЛОК – 2.271,00 кг,
- МАЛИНА ПОРЕКЛО БИХ – 20.000,00 кг,
- МАЛИНА ПОРЕКЛО БИХ – 20.000,00 кг,
- МАЛИНА ПОРЕКЛО МАРОКАНСКА – 19.000,00 кг,
- МАНГО КОЦКА, ПОРЕКЛО ИНДИЈА – 10.317,00 кг,
- НАР, ПОРЕКЛО ИЗ ЕГИПТА – 4.591,00 кг,
- МАЛИНА МАСА ЗА ГРИЗ ПРЕБРАНА – 14.490,кг.

**II** Процењена вредност покретних ствари из претходног става утврђена је Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИБ 155/24 од 04.12.2024. године, а на основу Налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Јасмине Хорват од 04.12.2024. године, као и Записником јавног извршитеља Мине Јовановић ИИБ 155/24 од 16.12.2024. године и износи:

- укупно 289.466,28 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан процене износи 33.858.205,00 динара.

**III** Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих лица и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV** Најповољнији понудилац коме се доделе покретне ствари из става I изреке овог закључка (купац) дужан је да разлику између пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-1110310003949-83 код Raiffeisen banke ad Beograd, са позивом

на број ИИВ 155/24 најкасније 23.12.2024. године. **Најповољнији понудилац дужан је да закључно са даном 23.12.2024. године за робу која је под царинским надзором пре преузимања поред купопродајне цене исплати и неплаћене трошкове пореза и царинења (трошкови царине приближно износе 43.300,00 евра у динарској противвредности по Курсној листи за обрачун царинских дажбина) по упутствима претходно добијеним од јавног извршитеља.**

**V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да у писменом облику доставе јавном извршитељу своју понуду за куповину напред наведених покретних ствари на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Курсулина бр. 22, први спрат, стан бр. 2, сваког радног дана од 08.00 до 16.00 часова а најкасније дана 20.12.2024. године до 12.00 часова. Уз понуду заинтересована лица дужна су да доставе доказ о уплати јемства које износи 10% од процењене вредности покретних ствари, а које се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Мине Јовановић бр. 265-1110310003949-83 који се води код „Raiffeisen bank“ а.д. Београд са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 155-24“**

**VI Уговор о продаји покретних ствари непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим лицем које достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметне покретне ствари.**

**VII Понуда мора да буде у затвореној коверти на којој је видно назначено „понуда за непосредну погодбу“ и мора да садржи: идентификационе податке о понудиоцу (име презиме, адресу и јединствени матични број грађана, тј. пословно име, седиште, матични број и порески идентификациони број правног лица), цену коју нуди за предметне покретне ствари, контакт телефон и потпис подносиоца понуде. Исто заинтересовано лице може доставити само једну понуду, а у случају да исто лице достави више понуда у обзир ће се узети понуда тог лица која је била прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.**

**VIII Отварању понуда приступиће се дана 20.12.2024. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мине Јовановић у Београду, ул. Курсулина бр. 22, први спрат, стан бр. 2. у 13.00 часова.**

**IX Закључењу уговора о продаји покретних ствари непосредном погодбом са понудиоцем који је понудио највећу цену приступиће се дана 20.12.2024. године у 13:30 часова у канцеларији јавног извршитељ на адреси седишта.**

**X Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.**

### **Образложење**

Закључком бр. ИИВ 155/24 од 1.10.2024. године, а на предлог Извршног повериоца, поступајући јавни извршитељ је средствима и предметима извршења, обухваћених **Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 3 ИИВ-5957/2024 од 19.09.2024. године**, а ради намирења дела главног дуга у износу од 2.077.037,38 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, са каматом према Закону о затезној камати, почев од 16.09.2024. године до исплате, дела главног дуга на име законске затезне камате, обрачунате закључно са даном 16.09.2024. године у износу од 11.176,81 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате и износа од 129.988,00 динара на име трошкова извршења насталих пред Судом, као и накнадних трошкова извршног поступка, кои ће се утврдити коначним трошковником **додао средство и предмет извршења – пописом, проценом и продајом покретних ствари**

извршног дужника „LUKOWA FOOD DOO BEOGRAD“ (у даљем тексту: Извршни дужник) на адресама његових пословних просторија (хладњача): у Љигу-Капањевцима, у Ломиној улици бр. 21, у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66 и у Лозници-Драгинцу, у Улици Вука Караџића бр. 14, те намирењем Извршног повериоца од износа добијеног продајом.

Дана 21.11.2024, 22.11.2024. године и 16.12.2024. године поступајући јавни извршитељ је извршио попис предметних покретних ствари и утврдио да се ради о смрзнутом воћу и поврћу, (накнадно пронађено у хладњачама и није обухваћено претходним пописима) дакле о стварима подложним брзом кварењу, знатном смањењу вредности (у смислу члана 237. став 2. ЗИО-а), тј. пропадању и утврдио њихову процењену вредност Закључком о утврђивању вредности посл. бр. ИИВ 155/24 од 04.12.2024. године, а на основу Налаза и мишљења судског вештака пољопривредне струке Јасмине Хорват од 04.12.2024. године.

Дана 12.11.2024. године, поступајући јавни извршитељ усмено је обавештен, како од Извршног повериоца, тако и од Извршног дужника, као и од надлежне службе ЕПС-а да је истог дана дошло до искључења струје у хладањачи Извршног дужника, која се налази у Шапцу-Мајуру, у Улици Обилазни пут бр. 66. Такође је обавештен и да је наведени проблем привремено превазиђен тиме што је Извршни поверилац дана 13.11.2024. године платио део дуга Извршног дужника по основу рачуна за струју, а како би спречио пропаст ствари, које се налазе на поменутиим локацијама, као и самих хладњача и тиме осигурао њихово даље чување. Извршни поверилац је на тај начин одложио искључење струје за период од највише месец дана, али с обзиром на то да и даље постоји неизмирени дуг Извршног дужника према ЕПС-у (који месечно износи око 3.000.000,00 динара), као и да се основано може очекивати да ће исти бити увећан за нове рачуне за струју (за месец новембар, за нових 3.000.000,00 динара), те да су рачуни Извршног дужника у блокади, извесно је да се ново искључење струје у све три хладњаче може очекивати у веома кратком року.

Извршни поверилац је обавестио поступајућег јавног извршитеља да ће у просторијама (хладњачама) Извршног дужника, на све три напред наведене адресе, због неплаћених рачуна за струју, доћи до потпуног искључења струје дана 15.12.2024. године и захтевао да хитно изврши продају предметних покретних ствари.

Имајући у виду да је реч о смрзнутом воћу и поврћу, које је по својој природи ограниченог рока трајања и као такво подложно брзом кварењу, знатном смањењу вредности, тј. пропадању, а нарочито у околностима нестанка струје, у којима би по мишљењу судског вештака Јелене Хорват дошло до потпуне пропасти предметних покретних ствари у року од 24 - 48 часова а чијим би отапањем била угрожена имовина веће вредности (хладњаче) Извршног дужника, а која имовина је такође предмет продаје на основу Закључка јавног извршитеља ИИВ 155/24 од 02.12.2024. године у овом извршном поступку, те да су рачуни Извршног дужника у блокади, као и да само премештање предметних покретних ствари изискује додатно време, с обзиром на количину и специфичност транспорта, поступајући јавни извршитељ је након две неуспешне електронске јавне продаје и након изјашњења извршног повериоца од 17.12.2024. године применом члана 243. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор сходно члану 24. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу,

**Јавни извршитељ**

**МИНА ЈОВАНОВИЋ**